



מדינת ישראל/משרד האוצר -
החשב הכללי

מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי
מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט



**מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם)
להשתתפות קבלנים במכרז לבחירת קבלן ראשי
להקמת מכון גיאולוגי
בגבעת רם בירושלים**

מכרז מספר: ב-01/13

אוגוסט 2013

מסמכי המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו בפועל לחוברת מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מיון מוקדם ובחזקת תנאיו :

מסמך א' תנאי מכרז מיון מוקדם

נוסח תצהיר – ביצוע פרויקטים (ס"ק 4.1 (ג))	נספח א' 1
נוסח תצהיר אי העסקת עובדים זרים (ס"ק 4.1 (ד))	נספח א' 2
נוסח אישור רו"ח – מחזור שנתי (ס"ק 4.2 (א))	נספח א' 3
נוסח מכתב המלצה מבנק (ס"ק 4.2 (ב))	נספח א' 4
נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין (ס"ק 4.3.1 (א))	נספח א' 5
נוסח תצהיר – שמירת זכויות העובדים (ס"ק 4.3.2)	נספח א' 6
נוסח אישור עו"ד – זכויות חתימה (ס"ק 8.3.4 (ב))	נספח א' 7

מסמך ב' טופס הגשת מועמדות

מסמך ג' תוכניות עקרוניות ראשוניות להתרשמות בלבד

מסמך א' – תנאי מכרז מיון מוקדם

מועדים

<u>התאריך (ים)</u>	<u>הפעילות</u>
16:00 שעה 9/9/2013 באמצעות פקס 02-5342266 או דוא"ל: zvi@tafnit-wind.co.il לידי צבי טויזר	מועד אחרון לשאלות הבהרה בכתב.....
13:00 שעה 16/9/2013 משרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, קומה 3 חדר 397 (ארכיון החשב הכללי)	מועד אחרון להגשת ההצעות.....

תוכן עניינים

<u>עמ'</u>	<u>נושא</u>	<u>סעיף</u>
4	מועדים	
5	תוכן עניינים	
6	הגדרות	1
8	רקע כללי	2
9	תיאור כללי של עבודה	3
11	פירוט התנאים המוקדמים	4
13	הרכב המועמד	5
13	דמי השתתפות	6
13	זיהוי חומר סודי	7
14	אופן הגשת מועמדות	8
15	שאלות והבהרות	9
15	הודעות למועמדים	10
15	בחירת הזוכה במכרז (רשימת המציעים)	11
16	גילוי מידע וביקור אצל המועמדים	12
17	הגופים הרשאים לרכוש את חוברות המכרז העיקר ולהגיש בו הצעות	13
17	עקרון ה"עפרון הכחול"	14
17	אחריות	15
18	סודיות	16
18	כללי	17

הזמנה להציע הצעות

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט מזמינים בזאת הצעות להגשת מועמדות (מכרז מיון מוקדם) להשתתפות קבלנים במכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה עד מפתח לרבות עבודות פיתוח בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים, והכל בתנאי מכרז מיון מוקדם זה להלן.

1. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת :

מכרז פומבי להגשת מועמדות זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הודעה ו/או הבהרה בכתב שתימסר על ידי המזמין לרוכשי חוברת מכרז זה.

“מכרז מיון מוקדם”

מכרז אשר יפורסם על ידי המזמין, אם יפורסם, לצורך בחירת קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם, כמפורט, באופן כללי ובלתי מחייב, במסמכי מכרז המיון המוקדם זה.

“המכרז העיקרי”

המגרש הידוע כחלקות 294, 295 ו-296 בגוש 30337 והממוקם במרגלות המערביים של קמפוס גבעת רם בירושלים.

“המגרש” ו/או “המתחם”

מבנה שהקמתו מתוכננת במגרש.

“מכון גיאולוגי”

כל העבודות הכרוכות בהקמת המכון הגיאולוגי (לרבות ביצוע עבודות פיתוח) עד לסיומן באופן מושלם, והכל בכפוף לתוכניות המתכננים ובהתאם להוראות החוזה שייחתם עם הזוכה ובהתאם להוראות כל דין, תקן ונוהל מחייבים, ולרבות הנתיות מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט.

“הפרויקט”

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט.

“המזמין”

כל מי שהגיש הצעה בהתאם להוראות מכרז מיון מוקדם זה.

ו/או

“המועמד”

“המועמדים”

"המציע" ו/או "המציעים"

המועמד ו/או המועמדים אשר על פי תוצאות מכרז מיון מוקדם זה נמצאו ראויים להשתתף במכרז העיקרי, דהיינו נכללו ברשימת המציעים וכן כל מציע כאמור בסעיף 13 להלן.

"רשימת המציעים"

רשימה מוגבלת שתבחר עם סיום מכרז מיון מוקדם זה.

"הקבלן" ו/או "היזם"

היזם שיזכה במכרז העיקרי שיפורסם, אם יפורסם, על ידי המזמין בשלב מאוחר יותר.

"נציג המזמין"

מי שהמזמין יודיע מעת לעת ליזם כי הינו משמש כנציג המוסמך לצורך מכרז זה. כל עוד לא ניתנה הודעה אחרת על ידי המזמין, כנציג המזמין תשמש תפנית וינד בע"מ, קיבוץ צובה, טלפון: 02-5331500, פקס: 02-5342266, דוא"ל zvi@tafnit-wind.co.il.

"חברה מפרת חוק"

חברה או חברת חוץ שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלומם לפי סעיף 44(6) בחוק החברות, התשנ"ט-1999, או שהפרה חובה להגיש דוח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 בחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואשר רשם החברות רשם אותה במרשם החברות כחברה מפרת חוק לפי סעיף 362א' לחוק החברות.

"עובדים זרים"

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעובד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה – 1994.

"מומחה חוץ"

מומחה חוץ – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
א' הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
ב' הוא שוהה בישראל כדין.
ג' בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום

מומחיותו הייחודית.

ד' בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>

2. רקע כללי

2.1. בדעת מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט יזום עריכתו של מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה עד מפתח לרבות עבודות פיתוח בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים.

2.2. בחירת הקבלן לביצוע העבודות להקמת המכון הגיאולוגי תערך בשני שלבים כדלקמן :

2.2.1. **מכרז המיון המוקדם** – בו יבחנו כישוריהם של המועמדים להקמת המכון הגיאולוגי. במכרז המיון המוקדם יידרש המועמד להגיש מסמכים המוכיחים את עמידתו בדרישות הסף כאמור בסעיף 4 להלן וכן לצרף מסמכים נוספים כאמור בסעיף 8 שלהלן, והכל כמפורט במסמכי מכרז מיון מוקדם זה.

2.2.2. **המכרז העיקרי** – בו יתחרו המציעים שנמצאו ראויים על פי תוצאות מכרז המיון המוקדם. לעניין זה מובא לידיעת המועמד כי :

2.2.2.1. מועמד, אשר ייכלל ברשימת המציעים שתבחר על פי תוצאות מכרז מיון מוקדם זה וכן המציע כאמור בסעיף 13 להלן יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז העיקרי.

2.2.2.2. יובהר, כי המזמין טרם החליט על עריכתו של המכרז העיקרי ובמקרה שבו יחליט המזמין שלא לערוך את המכרז העיקרי בכלל, או לשנות את מתכונת המכרז העיקרי, או לערוך את שלב מכרז מיון מוקדם מחדש, או לבטל מכרז מיון מוקדם זה או תוצאותיו לחלוטין, לא תהיה לכל מועמד ו/או המציע טענה מכל מין וסוג שהוא.

2.2.2.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף הפרויקט ו/או העבודות, לפרסם מכרז בקשר לחלק מעבודות הקשורות בהקמת הפרויקט ו/או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, או לפרסם לגביהם מכרזים נפרדים וזאת ככל שימצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.2.2.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מובא לידיעת המועמד, כי **יש להניח** כי במסגרת הוראות המכרז העיקרי יחולו הוראות כדלקמן :

א. **תנאי הסף**: תנאי הסף כאמור במכרז מיון מוקדם זה יהוו אף תנאי הסף או חלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז העיקרי. לצורך בדיקת עמידתם של המציעים בדרישות תנאי הסף במכרז העיקרי תהיה רשאית ועדת המכרזים לראות בתוצאות בדיקת עמידתם של

המועמדים בתנאי הסף של מכרז מיון מוקדם זה ככשרות אף למכרז העיקרי או, לחילופין, לבצע בדיקה מחודשת לעניין עמידתם של המציעים בתנאי הסף כאמור נכון ליום הבדיקה (בשינויים מחויבים לגבי התקופות הנקובות בתנאי הסף), והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים; ועדת המכרזים תהיה רשאית לבצע את הבדיקה המחודשת כאמור לגבי כל המציעים הנכללים ברשימת המציעים סמוך לפני עריכת המכרז העיקרי ולצמצם את רשימת המציעים בהתאם, או, לחילופין, לבצע את הבדיקה לגבי המציעים שהגישו את הצעותיהם למכרז העיקרי, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. לשם הבדיקה המחודשת כאמור, תהיה רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמציעים להציג בפניה כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לדעתה לצורך הבחינה המחודשת. לא העביר המציע את המידע ו/או המסמכים כמבוקש בתוך פרק הזמן הנדרש על ידי המזמין או לא עמד בבחינה מחודשת כאמור, אזי תמחק ועדת המכרזים את אותו מציע מרשימת המציעים או תפסול את הצעתו, לפי העניין.

בנוסף, יש להניח כי במסגרת הוראות המכרז העיקרי יידרש המציע לצרף ערבות בנקאית ערוכה לפקודת המזמין.

ב. **ציון איכות**: יש להניח, כי לצורך מתן ציון איכות במסגרת המכרז העיקרי, יידרש המציע להציג לוועדת המכרזים פרויקטים שבוצעו על ידו בתחום הדומה במורכבותו הטכנולוגית לפרויקט נשוא מכרז זה, לוח זמנים עקרוני לפרויקט נשוא מכרז זה, קבלני המשנה מטעמו בתחומים, כפי שיפורט במכרז העיקרי, עימם התקשר לצורך ביצוע הפרויקט: המציע יציג, בין היתר, את ניסיונם של קבלני המשנה בדיסציפלינות השונות הנדרשות להקמת הפרויקט, איתנותם הפיננסית וצוות הביצוע מטעמם, והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי.

ג. **בחירת הזוכה**: המציע, אשר יקבל את הציון הגבוה ביותר בשקלול ציון האיכות והצעתו הכספית של המציע (ככל ששיטת בחירת הזוכה במכרז העיקרי לא תתבסס על השוואת ההצעות הכספיות בלבד) ויעמוד בשאר תנאי המכרז העיקרי, כפי שיפורסם, יוכרז כזוכה במכרז העיקרי.

3. תיאור כללי של העבודה

3.1. מובא לידיעת המועמדים, כי כל הנתונים כאמור בסעיף זה להלן הינם ראשוניים וחלקיים ומובאים בפני המועמדים על מנת לתת תמונה כללית בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין.

- המועמד ו/או המציע ו/או הקבלן יהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או להסתמך על כל נתון המובא בסעיף זה להלן ומסמך ג'.
- 3.2. על היזם יהיה לבצע עבודות בניה עד מפתח בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בשטח ברוטו של כ-20,000 מ"ר הכולל חניה תת קרקעית עם כ-150 מקומות חניה לרבות ביצוע עבודות פיתוח בפרויקט כאמור, כל זאת על חשבונו ולהעניק למזמין שירותי תקופת אחריות ובדק, כפי שיפורט בתנאי המכרז העיקרי.
- 3.3. הקמת המכון הגאולוגי תעשה עפ"י הוראות כל דין, תקן או נוהל מחייבים, לרבות הנחיות של מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט. למכרז מיון מוקדם זה מצורפים תכניות עקרונית, (מסמך ג') ותיאור ראשוני וכללי של הפרויקט. המסמך כאמור מיועד להתרשמות המועמדים בלבד. מסמכי המכרז העיקרי, יכללו, בין היתר, חוזה ביצוע, לרבות התנאים המיוחדים לחוזה, מפרט טכני מיוחד וכתבי כמויות, אשר יחליפו את מסמך ג' דלעיל.
- 3.4. התכנון המפורט של הפרויקט טרם הסתיים וכן טרם התקבל היתר בניה לפרויקט. במועד פרסום מכרז מיון מוקדם זה על המגרש חלה תכנית מתאר 4622 של האוניברסיטה העברית - גבעת רם ותכנית מתאר מק/14307 של מבנה לחקר מדעי אדמה וים- גבעת רם שהוראותיהן יהו חלק בלתי נפרד מהמכרז העיקרי.
- 3.5. מסמכי המכרז העיקרי יכללו, בין היתר, הוראות והנחיות מפורטות לבניה ירוקה.
- 3.6. נכון ליום פרסום המכרז, מתוכנן לשלב במערכת המיזוג מערכת מיזוג גיאותרמי, אשר תבוצע על ידי קבלן אחר (להלן: "קבלן מיזוג גיאותרמי"), אשר יבצע, בין היתר, קידוחים מתחת לבניין לצורך החדרת צנרת וכן חיבור למערכת המיזוג העיקרית בפרויקט. קבלן מיזוג גיאותרמי יעבוד באתר במקביל לקבלן שיזכה במכרז העיקרי ובתיאום איתו עד סיום הפרויקט.
- 3.7. על המועמד להביא במניין שיקוליו, כי הפרויקט ימוקם באזור קמפוס האוניברסיטה העברית, וכי יהיה על הקבלן לתכנן את מהלך עבודותיו השונות באופן בו לא ייגרם נזק ישיר או עקיף לגורמים הפועלים, המאכלסים והמבקרים בקמפוס ובצמוד לאתר ביצוע העבודות ובסביבתו. הקמפוס ימשיך לפעול ללא הפרעה במהלך ביצוע העבודות ובכפוף לדרישת כל הגורמים המוסמכים.
- 3.8. על המועמד והמציע להביא במניין שיקוליו, כי לא יוענקו לו כל זכויות בנין המכון הגאולוגי ו/או בחניונים.
- 3.9. הפרויקט יבנה, בין היתר, על-פי הנחיות הבינוי ושלבי ההקמה כפי שיאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה וכפי שיצורפו למסמכי המכרז העיקרי.
- 3.10. על המועמד או קבלני משנה מטעמו, לפי העניין, להיות בעלי כל הרשיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז העיקרי.
- 3.11. יודגש, כי הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל העבודות שמבצעים עובדיו ו/או לכל חלקי עבודות שמבצעים עובדי קבלני-המשנה ו/או הקבוצות הקבלניות שלו ו/או הקבלנים האחרים ו/או מי מטעמם.

- 3.12. על המועמד והמציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע שנמסר לו על ידי המזמין (או מי מטעמו) וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלבנטי לצורך השתתפותו במכרז זה ו/או המכרז העיקרי ולערוך את כל הבדיקות הנוספות הדרושות לצורך הגשת מועמדותו במכרז זה ו/או הצעתו במכרז העיקרי ו/או התקשרותו בחוזה שנוסחו יצורף למכרז העיקרי, אם תקובל הצעתו.
- 3.13. המועמד ו/או היזם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה המבוססת על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה, ויראו בהגשת מועמדות במכרז מיון מוקדם זה משום ויתור מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל.
- 3.14. אין באמור לעיל זו כדי לחייב את המזמין בכל עניין הנוגע למכרז, לתנאיו או לעצם קיומו.

4. פירוט התנאים המוקדמים (תנאי סף)

תנאי מוקדם להשתתפות איזה מהמועמדים במכרז הינו עמידת המועמד עצמו בתנאים המפורטים בפרק זה שלהלן.

4.1 ניהול בניה

- (א) המועמד הינו מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 לביצוע עבודות בניה; בעל סיווג ג' – 5 (בלתי מוגבל) בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988; להוכחת נתונים אלה, על המועמד לצרף להגשת מועמדותו אישור מאת רשם הקבלנים המעיד על היותו של המועמד עצמו קבלן רשום כאמור.
- (ב) המועמד הינו בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים. להוכחת נתונים אלה, על המועמד לצרף להגשת מועמדותו אישור מטעם הועדה הבין משרדית כאמור.
- (ג) על המועמד להיות קבלן בעל ניסיון בביצוע כקבלן ראשי של לפחות שלושה פרויקטים בתחום הבנייה שלא למגורים ושלא למשרדים בלבד בתחומים הדומים במורכבותם הטכנולוגית לפרוייקט נשוא מכרז זה **ושטחו העיקרי** של כל פרויקט באותו מבן לא יפחת מ- 10,000 מ"ר, ואשר הושלם על ידו מתאריך 1.9.2005 ועד למועד הגשת מועמדותו. להוכחת נתונים אלה, על המועמד לצרף להגשת מועמדותו תצהיר בנוסח **נספח א' 1**, בו יושלמו הפרטים הרלוונטיים וכן לצרף לתצהיר כאמור טופס 4 או תעודת גמר של כל פרויקט.
- (ד) המועמד צירף להגשת מועמדותו תצהיר בנוסח **נספח א' 2**, לפיו מתחייב המועמד, כי לצורך ביצוע הפרוייקט לא יועסקו על ידו עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ספק ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר.

4.2. איתנות פיננסית:

(א) המועמד הינו בעל מחזור שנתי בעבודה קבלנית בבנין בהיקף שאינו נמוך מ- 150 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים : 2010, 2011 ו- 2012. להוכחת נתונים אלה, על המועמד לצרף להגשת מועמדותו אישור רואה חשבון (מקור) על מחזור שנתי כאמור בנוסח **נספח א' 3**.

(מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט).

(ב) המועמד צירף להגשת מועמדתו במכרז המיון המוקדם המלצה ממוסד פיננסי מוכר המאשר, כי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 150 מיליון ש"ח, בנוסח המצורף **כנספח א' 4** (להלן: "**GOOD STANDING LETTER**").

מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט.

4.3. אישורים

4.3.1. המועמד צירף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976, ולרבות:

(א) תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין בנוסח **נספח א' 5** למסמכי המכרז.

(ב) אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי:
(1) הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975 (להלן: - "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם.

(2) הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם לפי חוק מע"מ.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המועמדים בלבד, ואולם, הוראות החוק האמור, כפי שתעמודנה בפועל ביום הגשת ההצעה בפועל הן שתקבענה.

4.3.2. המועמד צירף תצהיר מקורי מטעם המועמד המאשר כי המועמד מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח א' 6**.

4.3.3. המועמד אינו "חברה מפרת חוק" כהגדרתה לעיל ואף לא קיבל התראה לפני רישום כתברה מפרת חוק וכן אין לו חובות אגרה שנתית לשנים שלפני שנת הגשת מועמדותו במכרז מיום מוקדם זה. להוכחת המידע כאמור יצרף המועמד להגשת מועמדותו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".

4.3.4. המועמד צירף אישור ביצוע תשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף 7 להלן.

לא עמד המועמד בתנאי סף כלשהו מתנאי הסף המפורטים לעיל, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפוסלו מטעם זה בלבד, או לבקש ממנו לתקן או להשלים את הצעתו והכל בהתאם להוראות הדין.

5. הרכב המועמד

על המועמד להיות אישיות משפטית אחת (חברה, שותפות רשומה וכו'). לא תותר הגשת מועמדות על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".

6. דמי השתתפות

כתנאי להשתתפות במכרז מיון מוקדם זה על המועמד לשלם סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ. התשלום יבוצע בבנק הדואר לזכות חשבון מס' 250922 סניף 001 בנק הדואר ראשי 09 עבור משרד האוצר. התשלום לא יוחזר בכל מקרה. תשלום דמי השתתפות מהווה תנאי מוקדם להגשת המועמדות.

7. זיהוי חומר סודי

בהגשת המועמדות מביע המועמד הסכמתו מראש לגילוי זהותו ומסמכי הגשת מועמדותו בפני מועמדים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן.

מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ומבלי שהדבר יהווה ויתור של ועדת המכרזים על סמכויותיה לפי דין או לפי הזמנה זו, כל מועמד רשאי לצרף במסגרת מועמדותו מעטפת משנה סגורה עם עותק נוסף של ההצעה, בו יהיו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית. (להלן: "זיהוי חומר סודי")

כל מועמד אשר סימן בהגשת מועמדותו, זיהוי חומר סודי כאמור, תבדוק ועדת המכרזים לפי הצורך ולפי שיקוליה את המסמכים, ותחליט האם המסמכים אכן מחייבים סודיות. הוועדה תמסור את החלטתה למועמד.

המועמד אשר לא צירף מעטפת זיהוי חומר סודי ייחשב כמי שהביע את הסכמתו מראש לגילוי מסמכי הגשת מועמדותו בפני מועמדים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן.

מועמד יהיה מנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בחלקים במסמכים כאמור המקבילים לחלקים שסימן כסודיים בהצעתו-שלו, וחלקים אלו לא יועמדו לעיונו, אף אם ועדת המכרזים לא תסווגם כסודיים.

8. אופן הגשת המועמדות

- 8.1 מועמדות תוגש באמצעות **מסמך ב'** – "טופס הגשת מועמדות", אשר בו יושלמו כל הפרטים החסרים.
- 8.2 **המועד האחרון להגשת מועמדות הינו 16 בספטמבר 2013 עד שעה 13:00**
בדיוק (להלן: "המועד הקובע").
המועמד יחתום על כל דף של טופס הגשת המועמדות, **מסמך ב'**, וכן על כל דף של כל מסמך נוסף שיצורף להגשה כאמור בסעיף 8.3 שלהלן (בחתימה מחייבת על פי החוק (במידה והמועמד הוא תאגיד - חותמת מורשי החתימה מטעמו).
- את מועמדותו יגיש המועמד במעטפה סגורה היטב ללא סימן מזהה. המעטפה העיקרית תכלול את כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 8.3 שלהלן כשהם מלאים וחתומים.. את המעטפה יש לשלשל, לא יאוחר מ"המועד הקובע", לתיבת המכרזים שתוצב **במשדד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, קומה 3 חדר 397 (ארכיון החשב הכללי). אין לשלוח מועמדות באמצעות הדואר.**
- 8.3 **על המועמד לצרף לטופס הגשת המועמדות, מסמך ב', את המסמכים כדלקמן:**
- 8.3.1 מסמכי מכרז מיון מוקדם זה לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הודעה ו/או הבהרה בכתב שתימסר על ידי המזמין;
- 8.3.2 כל המסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- 8.3.3 אישור תשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף 6 דלעיל;
- 8.3.4 באם המועמד הינו תאגיד, את המסמכים כדלקמן:
- א. העתק מאושר על ידי רשם החברות או רשם השותפויות, לפי הענין, מתעודת הרישום בישראל;
- ב. אישור עו"ד בדבר בעלות בתאגיד המועמד, אישורם כי התקבלו אצל המועמד כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת מועמדותו במכרז מיון מוקדם זה, אישור בדבר מורשי החתימה של המועמד ובדבר הסכמתם לחתום בשם המועמד על כל המסמכים הדרושים להגשת המועמדות במכרז המיון המוקדם ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי הוצאתו אל הפועל וכן אישורו כי מורשי החתימה האמורים חתמו בעצמם על כל המסמכים המהווים את הגשת המועמדות במכרז זה והכל בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח א' 7**.
- 8.3.5 ההודעות שנמסרו למועמדים עד למועד הגשת ההצעות (ככל שנמסרו).
- 8.3.6 המועמד רשאי לצרף מעטפת משנה סגורה עם עותק נוסף של ההצעה, בו יהיו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 8.4 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות לפרטים בהגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.
- 8.5 המזמין יהיה רשאי לשנות את המועד הקבוע בהודעה בכתב למועמדים.

9. שאלות והבהרות

- 9.1 שאלות והבהרות בקשר למכרז מיון מוקדם זה ניתן להפנות לנציג המזמין, עד יום 9/9/2013 שעה 16:00 בכתב (באמצעות פקס 02-5342266 או דוא"ל: zvi@tafnit-wind.co.il לידי צבי טויזר). בכותרת המכתב יש לציין את מספר המכרז ואת שם המועמד. רק תשובות שתינתנה בכתב ע"י המזמין או מי מטעמו, יחייבו את המזמין.
- 9.2 כל תשובה והבהרה לשאלות המועמדים תהא בכתב בלבד ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי המזמין או מי מטעמו בכתב.
- 9.3 המזמין יקבע את הפרשנות המחייבת, ולמועמד לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי מכרז מיון מוקדם זה ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין.
- 9.4 אי מתן תשובה בכתב, לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.

10. הודעות למועמדים

- 10.1 עם ביצוע תשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף 6 לעיל יעביר המועמד באמצעות פקס מס' 02-5342266 או דוא"ל zvi@tafnit-wind.co.il את המסמכים כדלקמן:
- 10.1.1 אישור ביצוע התשלום כאמור לעיל;
- 10.1.2 פרטי המועמד כמפורט להלן: שם המועמד, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה, שם איש הקשר אצל המועמד וכתובת דוא"ל של איש הקשר.
- באחריות המועמד לוודא טלפונית בטלפון 02-5331500, כי האישור כאמור יחד עם פרטיו כמפורט לעיל הגיעו לנציג המזמין ולקבל אישור על כך בכתב.
- 10.2 לתשומת לבו של המועמד – הודעות המזמין ו/או ועדת המכרזים ביחס למכרז יועלו לאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il>. באחריות המועמד לעקוב אחרי הפרסומים באתר ביחס למכרז.

11. בחירת הזוכים במכרז (רשימת המציעים)

- 11.1 ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המועמדים בתנאי הסף של מכרז מיון מוקדם זה ואת הצרופות להגשת המועמדות, כאמור בסעיף 8.3 דלעיל.
- 11.2 המועמדים אשר על פי החלטת ועדת המכרזים עמדו בתנאי הסף והמציאו לשביעות רצונה את הצרופות כאמור בסעיף 11.1 לעיל יכנסו לרשימת המציעים, דהיינו, יוכרזו כזוכים במכרז מיון מוקדם זה.
- 11.3 מובא לידיעת המועמד, כי לצורך בדיקת תנאי הסף כאמור בהוראות מכרז זה, רשאית ועדת המכרזים להיוועץ במי שאינו חבר בוועדת מכרזים לרבות מי שאינו עובד של עורך המכרז

- וכן רשאית למנות ועדת משנה שתביא לפני המלצה לענין בדיקת המועמדויות שהוגשו למכרז, כאשר חברים בועדת משנה, כולם או חלקם, לא יהיו חברים בועדת המכרזים.
- 11.4. לצורך קבלת החלטות על פי תנאי מכרז מיון מוקדם זה רשאי המזמין ו/או ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתם, לערוך בדיקה למועמד, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המועמד (לרבות ניסיון קודם של המזמין עם המועמד, ככל שקיים), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם ואיתנותו הפיננסית.
- 11.5. המזמין ו/או ועדת מכרזים יהיו רשאים להסתייע לצורך בדיקותיהם הנ"ל ולצורך בדיקת ההצעות בכלל באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואי חשבון. מובהר, כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. בהגשת מועמדותו מתחייב המועמד להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות הנ"ל. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של המועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור. עלה מבדיקות שבוצעו כאמור כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המועמד בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- "המועמד" – לענין כל האמור בסעיף זה לעיל, לרבות בעלי מניותיו ומנהליו וחברות שבניהולם או שליטתם ולרבות חברת אם ו/או חברה בת ולרבות כל "גוף קשור" של המועמד, כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח – 1968.
- 11.6. ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון גם שיקולים נוספים, על פיהם תחליט בהחלטה מנומקת בכתב שלא לכלול מועמד כלשהו ברשימת המועמדים.
- 11.7. הודעה על הכללת המועמד ברשימה המציעים תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל - פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

12. גילוי מידע וביקור אצל המועמדים

- 12.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות לפרטים בהגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.
- 12.2. ועדת המכרזים או מי שתורה לו, רשאים, על פי שיקול דעתם, לדרוש מהמועמד לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי.
- 12.3. מועמד אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד במועמדותו או לפוסלה.
- 12.4. נכלל מועמד ברשימת המציעים, שתבחר עם סיום מכרז מיון מוקדם זה ולאחר מכן התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי המזמין לשלול את הכללתו ברשימת המציעים מעיקרה.

- 12.5. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממועמד גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במועמד.
- 12.6. ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המועמד. בהגשת מועמדותו יראו את המועמד, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכים לכך שועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביו מידע הקשור למכרז מרשויות מדינה אחרות, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 12.7. מבלי לגרוע ממחויבות המועמד בהגשת מועמדותו, חייב המועמד לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום רשימת המציעים שתבחר עם סיום מכרז מיון מוקדם זה, ואם נכלל ברשימה המציעים- עד ההודעה בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.
- 12.8. חברי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר במשרדי המועמד, בפרויקטים הנבנים על - ידו בהווה, ובפרויקטים שנבנו על - ידו בעבר, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לשם מתן החלטתם.

13. הגופים הרשאים להגיש הצעות למכרז עיקרי

- הגופים המפורטים להלן בלבד יהיו רשאים בבוא העת להגיש הצעות למכרז עיקרי :
- 13.1. גופים, אשר הגישו מועמדות למכרז המיון המוקדם ואושרו על ידי ועדת המכרזים בתור רשימת מציעים.
- 13.2. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לאשר כל מועמד אחר, אשר לא נטל חלק בהליך מיון מוקדם זה, ואשר יקיים אחר התנאים המפורטים במכרז המיון המוקדם דלעיל.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז מיון מוקדם זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי מכרז מיון מוקדם זה אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז כאמור פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות מכרז מיון מוקדם זה אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול מכרז מיון מוקדם זה.

15. אחריות

- 15.1. המזמין ו/או ועדת מכרזים ו/או כל מי מטעמם לא ישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למועמד ו/או המציע בקשר עם הגשת מועמדותו ו/או הצעתו במסגרת המכרז

- העיקרי ו/או בקשר למכרז מיון מוקדם זה, ובפרט בשל אי הכללתו ברשימת המציעים או אי קבלת הצעתו במסגרת המכרז העיקרי.
- 15.2. כמו כן, מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המועמד ו/או המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז מיון מוקדם זה ו/או המכרז העיקרי.
- 15.3. המועמד ו/או המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או לועדת המכרזים - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו ו/או הגשת מועמדותו.

16. סודיות

- 16.1. המועמד מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע הפרויקט, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
- 16.2. לשם מילוי התחייבותיו על פי סעיף זה, מתחייב המועמד לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד מי מטעמו.
- 16.3. המועמד מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 16.4. כל מסמכי מכרז מיון מוקדם זה הינם רכוש המזמין והמסמכים מוחזקים על ידי המועמד לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המועמד להחזיר את מסמכי מכרז מיון מוקדם זה במועד הקבוע להגשת הצעות, אם, הוא אינו מגיש מועמדות, או מיד בקבלת הודעה מהמזמין שהוא אינו נכלל ברשימה המציעים, ואם נכלל ברשימה המציעים - מיד לאחר שקיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז. אין המועמד רשאי לשמור ו/או להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17. כללי

- 17.1. המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא. מסמכי המכרז העיקרי טרם גובשו.
- 17.2. עם הגשת מועמדותו במכרז, מצהיר המועמד כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי מכרז מיון מוקדם זה וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש מועמדותו על בסיס זה. מועמד שהגיש מועמדותו במכרז זה, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז העיקרי או למכרז מיון מוקדם זה או לתנאיהם.
- 17.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם תימצא סתירה בין מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ו/או אי בהירות לגביהם, תבחר ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה המוחלט את הניסוח הנכון ו/או הפירוש העדיף של מסמכי מכרז מיון מוקדם זה, ולמועמד לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או מהנוסח שבחרה ועדת המכרזים.
- 17.4. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכים שונים של מכרז מיון מוקדם זה או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המועמד או את זכויות המזמין.

- 17.5. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באיזה מבין מסמכי מכרז מיון מוקדם זה אשר הוגשו ע"י המועמד בהגשת מועמדותו ובמצורף לה, לבין האמור במסמכי מכרז מיון מוקדם זה כפי שנמסרו למתמודדים ע"י המזמין, האמור במסמכי מכרז מיון מוקדם כפי שנערך ע"י המזמין יהיה עדיף והוא אשר יחייב את הצדדים.
- 17.6. כל הסתייגות, שינוי או תוספת שערך המועמד במסמכי מכרז מיון מוקדם זה, לא יהיה להן בכל מקרה כל תוקף שהוא, והנוסח של מסמכי מכרז מיון מוקדם זה המחייב את הצדדים יהא זה שנערך ע"י המזמין.
- 17.7. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות (להלן יחד - "שינויי") שיעשו על ידי המועמד ביחס למסמכי מכרז מיון מוקדם זה, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תנהג ועדת המכרזים כדלקמן : ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה, תהיה רשאית לפסול את ההצעה או לדרוש מהמועמד הצהרה לפיה השינוי אינו מהווה חלק מהגשת מועמדותו ויש לראותו כבטל.
- 17.8. בהגשת מועמדותו מסכים המועמד לכך שועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למועמד שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 17.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את מכרז מיון מוקדם זה.
- 17.10. עד למועד הקבוע רשאי המזמין להכניס בכל עת, שינויים בתנאי מכרז מיון מוקדם זה.
- 17.11. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי מכרז זה, סכומים ששולמו בגין השתתפות במכרז מיון מוקדם זה וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא, שתוצא בקשר להשתתפות במכרז זה, לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

בכבוד רב,

מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

נספח א'1
מכרז פומבי מס' ב-01/13

תצהיר המועמד – ביצוע פרויקטים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המועמד") שהוא הגוף המבקש להגיש את מועמדותו במכרז מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט(להלן: "המכרז").

2. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.

3. מועמד הינו קבלן בעל ניסיון בביצוע כקבלן ראשי של הפרויקטים כמפורט בסעיפים 3.1 – 3.3. להלן:

3.1 פרויקט _____ (שם הפרויקט):

3.2 פרויקט _____ (שם הפרויקט):

3.3 פרויקט _____ (שם הפרויקט):

4. כל אחד מהפרויקטים כאמור בסעיפים 3.1 – 3.3 לעיל הינו בתחום הבנייה הציבורית שלא למגורים בתחומים הדומים במורכבותם הטכנולוגית לפרויקט נשוא המכרז זה **ושטחו העיקרי של כל אחד מהפרויקטים הינו לא פחות מ- 10,000 מ"ר**.

5. כל אחד מהפרויקטים כאמור בסעיפים 3.1 – 3.3 לעיל הושלם על ידי המועמד בתקופה שמתאריך 1.9.2005 ועד למועד הגשת מועמדתו במכרז. להוכחת נתונים אלה מצורפים לתצהיר זה(יושלם טופס 4 או תעודת גמר, בהתאם לצירוף בפועל).

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 2
מכרז פומבי מס' ב-01/13

תצהיר המועמד – אי-העסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המועמד") שהוא הגוף המבקש להגיש את מועמדותו במכרז מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט(להלן: "המכרז").
2. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.
3. לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז לא יועסקו על ידי המועמד עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ספק ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המועמד.
4. לצורך תצהירי זה לעיל יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם:

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעובד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה – 1994.

"עובדים זרים"

מומחה חוץ – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

"מומחה חוץ"

א' הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

ב' הוא שוהה בישראל כדין.

ג' בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

ד' בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 3

מכרז פומבי מס' ב-01/13

אישור רו"ח – מחזור שנתי

תאריך: _____

לכבוד
חברת _____ (שם המועמד)

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים
שנסתיימו ביום 31.12.20xx וביום _____ (1)

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה _____ (1) הינו גבוה מ / שווה ל _____** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. צוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח א' 4
מכרז פומבי מס' ב-01/13

מכתב המלצה מבנק

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט
א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: מכרז מס' _____
מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי
להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן: "הלקוח") נמנה
על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשיעור רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו
כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות
לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 150,000,000 ש"ח (מאה וחמישים מיליון ש"ח).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ובאחריותו ואינו מהווה כל התחייבות או מקים כל אחריות
כלפי הבנק ועובדיו.

בכבוד רב

נספח א' 5
מכרז פומבי מס' ב-01/13

תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המועמד (להלן: "המועמד") המבקש להגיש את מועמדותו במכרז מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה *מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט (להלן: "המכרז")*. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המועמד הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המועמד ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת המועמדות למכרז (להלן: "מועד להגשה") מטעם המועמד.
- המועמד או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המועמד או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 6
מכרז פומבי מס' ב-01/13

הצהרת המועמד - שמירת זכויות העובדים

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המועמד (להלן: "המועמד") המבקש להגיש את מועמדותו במכרז מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.

המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת 2012, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה במכרז.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה	חותמת
אישור			
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.			
תאריך		חתימה וחותמת עורך דין	

נספח א' 7
מכרז פומבי מס' ב-01/13

אישור עו"ד - זכויות חתימה

הח"מ עו"ד/רו"ח _____ -מרחוב _____ מאשר בזה
כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד של התאגיד _____ מ.ח. _____
(להלן: "המועמד").

2. הנני מאשר בזאת כי:

א. התקבלו אצל המועמד כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת מועמדותו
במכרז מיון מוקדם להשתתפות במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת
המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים (להלן: "המכרז" ו-
"המועמדות" בהתאמה);

ב' בעלי זכות החתימה מוסמכים לחתום, בשם המועמד, על מסמכי
המכרז, המועמדות ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי התקשרות
כמפורט במכרז והוצאתה אל הפועל הינם
חתימת (יש לציין את אופן _____
החתימה) מהם מחייבת את התאגיד;

ג' החתימות על גבי המסמכים שצורפו למועמדות הן של מורשי החתימה
האמורים ומחייבת את המועמד לכל דבר ועניין.

הערות נוספות: _____

עו"ד

מסמך ב' – טופס הגשת מועמדות



מדינת ישראל/משרד האוצר -
החשב הכללי

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.נ.,

טופס הגשת מועמדות

1. אנו הח"מ _____ מ.ח. מתכבדים להגיש מועמדותנו למכרז מיון מוקדם להשתתפות קבלנים במכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים – מכרז מס' **ב-01/13**.
2. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת המועמדות כאמור במסמכי מכרז המיון המוקדם.
3. אנו מצהירים כי:
 - 3.1 מועמדותנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל הוראות מכרז המיון המוקדם והבנו אותם במלואם וכי לא נגיש תביעות או דרישות המבוססות ו/או נובעות מטענות של טעות ו/או אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהי של פרטי המכרז העיקרי ו/או תנאיו המיוחדים ו/או מסמכי מכרז מיון מוקדם ו/או המידע החלקי שניתן במכרז מיון מוקדם ו/או באשר לנוהל מכרז מיון מוקדם, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
 - 3.2 הננו מודעים לכך שהמזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט כי העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן הזוכה במתכונת של קבלן משנה של קבלן ראשי המבצע עבודות אחרות עבור המזמין, ואננו מסכים/מים לכך.
 - 3.3 כמו כן, הננו מצהירים כי אנו בעלי כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט לפי חוק וכל התקנות הרלוונטיות שהותקנו על-פיו, וכי נבצע את העבודות באמצעות עובדים שהינם בעלי הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים לביצוע הפרויקט על-פי החוק והתקנות.
 - 3.4 הננו מודעים לכך שביצוע ההזמנה מותנה בקיום תקציב מתאים למימון ביצוע העבודות ובקבלת הרישוי הדרוש לביצוע העבודות וכי היה ולא יימצא התקציב הדרוש ו/או לא יינתן הרישוי הדרוש, תתבטל ההזמנה לפי הודעה בכתב מאת המזמין, בין לפני ובין לאחר בחירת ההצעה הזוכה. ידוע לנו, כי היה ותבטל ההזמנה בהתאם לאמור בסעיף זה לא נהיה זכאים לפיצוי כלשהוא עקב ביטול ההזמנה.
 - 3.5 ידוע לנו, כי כל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז מיון מוקדם זה, לרבות בדיקת אתר העבודות והכנת הגשת מועמדות זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת מועמדות זו, וכן הוצאות שיוצאו על ידינו לשם הצגת פרויקטים ומסמכים בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
 - 3.6 כי אנו מכירים היטב את הדין הישראלי לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בגיבוש רשימת המציעים.

- 3.7. כי אנו עומדים בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, וכי אין מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שהמועמד צד לו להשתתפותו במכרז מיון מוקדם זה ולביצוע כל התחייבויות שהמועמד עשוי ליטול על עצמו אם יקבל על עצמו את העבודה.
- 3.8. כי אנו נודיע למזמין על כל שינוי שחל: במבנה המועמד, בבעלות בו, בנושאי משרה מקצועיים או אדמיניסטרטיביים בו; במקרה בו מונה לו קדם מפרק, כונס, או מפרק זמני או אם ניתן נגדו צו פירוק (ואם המועמד הוא יחיד, אם חו"ח נפטר המועמד, פשט את הרגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית) וזאת מהמועד שלאחר הגשת מועמדותו ועד למתן הודעה בדבר רשימת המציעים - אם לא נכלל בה - או עד מועד ההכרזה על זוכה במכרז העיקרי- אם נכלל ברשימת המציעים. כן מתחייבים אנו להודיע למזמין על כל שינוי או עובדה מהותית אחרת ביחס אליו אשר עלולה הייתה להשפיע על החלטתו של המזמין להכלילו ברשימת המציעים. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה זכאי למחוק את המועמד מרשימת המציעים במקרה של שינוי שחל במציע אשר ייראה מהותי בעיני וועדת המכרזים, בין אם הודע לה על ידי המציע ובין שנודע לה עליו בדרך אחרת.
- 3.9. אנו מסכימים מראש לגילוי מסמכי הגשת מועמדותנו בפני משתתפים אחרים כאמור בהוראות מסמכי מכרז מיון מוקדם זה, לענין זה ובהתאם להוראות המכרז אנו מצרפים במסגרת מועמדותנו עותק נוסף של ההצעה, בו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתנו החוסים לטעמנו תחת סודיות מסחרית או מקצועית.
- 3.10. המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.

4. להלן פרטי המועמד :

שם : _____ נציגנו המוסמך : _____

כתובת רשומה : _____ כתובתנו למשלוח דואר : _____

טלפון : _____ פקסימיליה : _____

דוא"ל : _____

חתימה : _____ תאריך : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן - "המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המועמד לכל דבר וענין.

תאריך : _____ חתימה : _____

**מסמך ג' – תוכניות עקרוניות
ראשוניות להתרשמות בלבד**